

CONSEIL DE QUARTIER GRAND SUD

COMPTE RENDU DE LA SEANCE DU 5 JUILLET 2022

En présence de :

Ashween SIVAKUMAR, Adjoint de quartier, délégué à la Communication et à la Démocratie locale.

Soufiane BENSERIDA, Mickaël RODRIGUES, Mary AYERIGAH-DOUMBIA, Patrice BEDEAU, Jean-Luc MARIETTE, Christian ADAM DE VILLIERS, Christophe NEDELEC, Thierry CARAYOL, Alain DREAN, François RICHY conseillers de quartier

Excusés : Mary AYERIGAH-DOUMBIA, Régis BOURDOT, Houssen ISSOUF ALY, Daniel PLAISANT, Audrey PELLETIER, Denis TORDJEMAN, Audrey GUENICHE, Naceur GUEZGUEZ conseillers de quartier

Rappel de l'ordre du jour :

- **Élection d'un nouveau référent habitants au conseil de quartier Grand Sud**
- **Présentation du projet de l'ilot du centre-ville**
- **Avancée du projet de la Mairie Annexe 2**
- **Questions diverses**

1) Élection d'un nouveau référent habitants au conseil de quartier Grand Sud

Monsieur SIVAKUMAR a rappelé la volonté émise par le conseil de quartier Grand Sud lors du conseil d'installation en 2020. Les conseillers de quartier ont souhaité nommer un nouveau référent à mi-mandat. Lors du précédent conseil de quartier, au vu du nombre d'absent, les conseillers présents ont souhaité reporter ce point au conseil de quartier du 5 juillet 2022.

Après plusieurs échanges, les conseillers de quartier ont décidé à l'unanimité de nommer Soufiane BENSERIDA référent habitants au conseil de quartier Grand Sud. Ce dernier sera amené à travailler avec l'Adjoint de quartier et sera en charge de rédiger le compte rendu de chaque réunion du conseil de quartier Grand Sud

2) Présentation du projet de l'Ilot du centre-ville

Après la présentation du projet de l'Ilot du centre-ville dans le magazine municipal, Monsieur SIVAKUMAR a souhaité présenter dans le détail le projet de l'Ilot aux conseillers de quartier.

Lors de cette présentation, les conseillers ont pu découvrir les différents plans de ce projet, niveau par niveau et ont pu poser des questions relatives aux types de commerce souhaité et à la date de livraison.

Monsieur SIVAKUMAR a expliqué qu'il y aurait près de 70 places de parking en sous terrain, un concept de brasserie et de bistronomie, un espace co-working, un magasin spécialisé « vélo », une salle de sport. Monsieur SIVAKUMAR a précisé que ce projet verrait le jour en 2025.

Les maquettes et les plans ont suscité un vif intérêt aux conseillers de quartier qui soulignent la qualité de ce projet tant nécessaire pour redynamiser la ville.

3) Avancée du projet de la Mairie Annexe 2

Monsieur SIVAKUMAR a présenté le projet de la Mairie annexe, récemment nommée « Mairie Annexe Aurélie SALEL ».

Monsieur SIVAKUMAR a rappelé l'intérêt d'avoir une mairie annexe de proximité aux quartiers de la Pointe de Gournay. L'objectif est de garantir un service public de qualité et de proximité à chaque usager. L'ouverture est prévue à la rentrée 2022. Le coût de l'opération à 136 000€.

Celle-ci sera située au 15/17 allée des Épinettes dans le quartier de la Pointe de Gournay, dans un local actuellement en travaux. Elle sera accessible aux habitants du quartier mais aussi à tous les Gabinien.

Une présentation du plan de la future mairie annexe a été présentée. Ce projet a été favorablement accueilli par les conseillers de quartier et a marqué plus particulièrement l'intérêt de Monsieur ADAM DE VILLIERS, Conseiller de quartier et Directeur du centre socio-culturel les Épinettes.

Monsieur SIVAKUMAR a précisé que l'avancée de ce projet serait communiqué aux conseillers de quartier.

Questions diverses

Demande de précision sur le planning du projet du Château de Maison Blanche :

Monsieur SIVAKUMAR reviendra vers eux pour répondre à cette question.

Problème dans la gestion des déchets :

Monsieur SIVAKUMAR a rappelé qu'il est de la responsabilité du Territoire Grand Paris Grand Est de répondre aux doléances observées par les citoyens en matière de gestion de déchets.