



BORDEREAU DES PIÈCES DU PLU

0. PIÈCES ADMINISTRATIVES

- 0.1 Délibération + Annexe du DCM 16/12/2015
- 0.2 Délibération + Annexe du DCT 2016/12/13 - 10
- 0.3 Délibération + Annexes du DCT 2017/09/26 - 07

1. RAPPORT DE PRESENTATION

- 1.1 Le Diagnostic
- 1.2 L'Etat Initial de l'Environnement et perspectives d'évolution
- 1.3 L'Evaluation Environnementale
- 1.4 Le Résumé non technique
- 1.5 Les Justifications des choix retenus
- 1.6 Annexes aux justifications des choix retenus

2. PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

3. ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

- 3.1 OAP Centre - Ville
- 3.2 OAP Bois de l'Etoile
- 3.3 OAP Vieux Chemin de Meaux
- 3.4 OAP Jean Moulin
- 3.5 OAP Gare de Gagny
- 3.6 OAP Chemin des Bourdons
- 3.7 Cahier des OAP
- 3.8 Plan d'ensemble des OAP
- 3.9 Annexe des OAP

4. PIÈCES REGLEMENTAIRES

- 4.1 Règlement
- 4.2 Documents graphiques du règlement
 - 4.2.1 Plan de Zonage – Planches Nord et Sud
 - 4.2.2 Plan des territoires de mixité sociale
 - 4.2.3 Plan Vert (trame verte et bleue)
- 4.3 Emplacements réservés et STECAL (servitudes art.L151-13 et L151-41 du CU.) et marges de reculement (art.6 du règlement)
 - 4.3.1 Liste des emplacements réservés et des STECAL (servitudes art.L151-13 et L151-41 du CU.) et des marges de reculement (art.6 du règlement)
 - 4.3.2 Cahier des graphiques réglementaires des emplacements réservés et des STECAL (servitudes art.L151-13 et L151-41 du CU.) et des marges de reculement (art.6 du règlement)
 - 4.3.3 Plan d'ensemble des emplacements réservés et des STECAL (servitudes art.L151-13 et L151-41 du CU.) et des marges de reculement (art.6 du règlement)
- 4.4 Façades et bâtis (servitudes art.L151-19 du CU.)
 - 4.4.1 Liste des façades et bâtis (servitude art.L151-19 du CU.)
 - 4.4.2 Cahier des graphiques réglementaires des façades et bâtis (servitude art.L151-19 du CU.)
 - 4.4.3 Plan d'ensemble des façades et bâtis (servitude art.L151-19 du CU.)
- 4.5 Espaces du paysage et des espaces boisés (servitude art.L151-23 du CU.)
 - 4.5.1 Liste des espaces du paysage et des espaces boisés (servitude art.L151-23 du CU.)
 - 4.5.2 Cahier des graphiques réglementaires des espaces du paysage et des espaces boisés (servitude art.L151-23 du CU.)
 - 4.5.3 Plan d'ensemble des espaces du paysage et des espaces boisés (servitude art.L151-23 du CU.)

5. ANNEXES

- 5.1 Liste des Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)
- 5.2 Plan des Servitudes d'Utilités Publiques
- 5.3 Plan de synthèse (servitudes inondation, carrières, canalisations gaz, lignes HT)
- 5.4 Arrêté n°10-2696 d'approbation du PPRI de la Marne (Plan de Prévention du Risque Inondation)
- 5.5 Arrêté n°2013-1356 d'approbation du PPRC (Plan de Prévention des Risques Naturels liés aux anciennes carrières – affaissement et effondrement liés aux anciennes carrières)
- 5.6 Annexes sanitaires
 - 5.6.1 Réseaux d'assainissement
 - a) Plan des réseaux existants
 - b) Plan des zones urbaines où insuffisance des réseaux d'eaux usées (EU) et/ou des eaux pluviales (EP) (servitude art.L111.11 du CU.)
 - c) Plan des secteurs prioritaires pour les travaux portant sur les réseaux d'assainissement
 - d) Plan des sections des eaux pluviales (EP) captant ponctuellement et temporairement des eaux usées (EU)
 - e) Plan des débits de rejet des eaux pluviales (EP)
 - 5.6.2 Réseau d'adduction en eau potable
 - 5.6.3 Notice sanitaire
 - 5.6.4 Règlement de collecte des déchets
- 5.7 Autres annexes
 - 5.7.1 Périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat
 - 5.7.2 Plan des zones archéologiques sensibles
 - 5.7.3 Arrêté du Préfet n° 00-1067 du 28 avril 2000 (risque d'exposition au plomb)
 - 5.7.4 Classement du Cèdre à Gagny – Fiche n°6388
 - 5.7.5 Information sur les canalisations de transport de gaz naturel
 - 5.7.6 Porter à connaissance
 - 5.7.7 Aléa retrait-gonflement des argiles
 - 5.7.8 Périmètre des mines d'hydrocarbure
- 5.8 Liaisons douces
 - 5.8.1 Cahier des Profils en travers (aménagement des voiries existantes et/ou à créer)
 - 5.8.2 Plan d'ensemble des liaisons douces
- 5.9 Densité résiduelle
- 5.10 Arrêté du Préfet N°2005/DRIAF/DEFRICH-02
- 5.11 Plan de reculement des plantations – Parc du Bois de l'Etoile – Echelle : 1/500 - Date : Mars 2009