



# EPT GRAND PARIS GRAND EST COMMUNE DE GAGNY

Département de Seine-Saint-Denis (93)



## PLAN LOCAL D'URBANISME

### 4. PIECES REGLEMENTAIRES

#### 4.4.1 Liste des façades et bâtis

(servitude art.L151-19 du CU.)

Conseil de Territoire du :

**26 septembre 2017**

## LISTE DES BATIMENTS REMARQUABLES - PLU GAGNY

1. Quartier Centre-ville			
Numéro	Adresse	Planche	Parcelle
1.01	8, Boulevard St Dizier	13	CC 559
1.02	11, Avenue Fournier	13	CC 774
1.03	Hôtel de Ville de Gagny - 1, Place Foch	13	CC 399-400
1.04	Presbytère de la paroisse St Germain - 12, Rue du Général Leclerc	13	CC 480
1.05	L'église Saint-Germain - 12, Rue du Général Leclerc	13	CC 480
1.06	4-6, Place du Général de Gaulle	12	CI 29
1.07	61, Avenue Jean Jaurès	17	CI 439
1.08	Avenue Jean Jaurès - 4, Rue Saint-Germain	12	CI 1
1.09	Rue Henri Maillard (façade - Centre Notre Dame)	12	CC 502
1.10	21, Avenue Léon Bry	12	CC 516
1.11	23, Avenue Léon Bry	12	CC 517
1.12	25, Avenue Léon Bry	12	CC 518
1.13	27, Avenue Léon Bry	12	CC 519
1.14	14, Rue Léon Bry	12	CC 521
1.15	1, Rue Léon Bry	12	CC 504
1.16	10, Allée des Sources	13	CC 630
1.17	14 Parc des Sources - Rue de Franceville (Parc des Sources)	13	CC 393-740
1.18	15, Avenue Fournier	13	CC 566
1.19	4, Allée Eugénie	13	CC 565
1.20	13, Boulevard St Dizier	13	CC 287
1.21	15, Avenue de la République	13	CC 291
1.22	2, Avenue de la République	13	CC 331
1.23	47, Rue de la Fontaine de Varenne	08	CC 5
1.24	18, Rue Contant	08	CC 125
1.25	16, Rue Contant	12	CC 663

2. Quartier Parc Carette			
Numéro	Adresse	Planche	Parcelle
2.01	80, Avenue Henri Barbusse	12	BY 153
2.02	1, Rue des Collines	12	BY 133
2.03	64, Avenue Henri Barbusse	12	BY 132
2.04	6, Rue des Collines	12	BY 127
2.05	8, Rue des Collines	12	BY 126
2.06	10, Rue des Collines	12	BY 125
2.07	12, Rue des Collines	12	BY 124
2.08	14, Rue des Collines	12	BY 123
2.09	3, Chemin des Sables	12	BY 117
2.10	3, Avenue du Coteau	12	BY 116
2.11	« Chaumière » - 2, Avenue du Coteau	12	BY 113
2.12	« Chaumière » - 50, Avenue Henri Barbusse	12	BY 112
2.13	44, Avenue Henri Barbusse	12	BY 103
2.14	42, Avenue Henri Barbusse	12	BY 102

2.15	27 ter, Avenue Henri Barbusse	12	BY 278
2.16	27 bis, Avenue Henri Barbusse	12	BY 280
2.17	40, Avenue Henri Barbusse	12	BY 101
2.18	23 ter, Avenue Henri Barbusse	12	BY 296
2.19	18, Avenue Jean Jaurès (Villa des Lions de la Cerisaie)	12	BY 304
2.20	Théâtre André Malraux - 20 bis, Avenue Jean Jaurès	12	BY 311
2.21	Gare Jean Jaurès	17	BX 1
2.22	8, Rue Clémenceau	12	BY 334
2.23	12, Rue Clémenceau	12	BY 347
2.24	40, Rue du Onze Novembre	12	BY 349
2.25	1 bis, Rue Victor Aubry	11	BY 475
2.26	5, Rue Victor Aubry	11	BY 392
2.27	7, Rue Victor Aubry	11	BY 393
2.28	10, Rue Victor Aubry	11	BY 383
2.29	12, Rue Victor Aubry	11	BY 382
2.30	14, Rue Victor Aubry	11	BY 381
2.31	16, Rue Victor Aubry	11	BY 380
2.32	18, Rue Victor Aubry	11	BY 202
2.33	18, Rue des Petits Rentiers	11	BY 203
2.34	16, Rue des Petits Rentiers	11	BY 204
2.35	1, Rue des Trois Sœurs	11	BY 180
2.36	3, Rue des Trois Sœurs	11	BY 182
2.37	4, Rue des Trois Sœurs	11	BY 196
2.38	7, Rue des Trois Sœurs	11	BY 184
2.39	9, Rue des Trois Sœurs	11	BY 185
2.40	11, Rue des Trois Sœurs	11	BY 186
2.41	13, Rue des Trois Sœurs	11	BY 187
2.42	15, Rue des Trois Sœurs	11	BY 188
2.43	12, Rue des Trois Sœurs	12	BY 189
2.44	57, Avenue Henri Barbusse	12	BY 462
2.45	51, Avenue Henri Barbusse	12	BY 213
2.46	49 bis, Avenue Henri Barbusse	12	BY 214
2.47	11 bis, Rue Pasteur	12	BY 218
2.48	9, Rue Pasteur	12	BY 216
2.49	12, Rue Pasteur	12	BY 223
2.50	41, Avenue Henri Barbusse	12	BY 242
2.51	3, Rue du Onze Novembre	12	BY 244
2.52	5, Rue du Onze Novembre	12	BY 245
2.53	11, Rue du Onze Novembre	12	BY 248
2.54	13, Rue du Onze Novembre	12	BY 249
2.55	15, Rue du Onze Novembre	12	BY 250
2.56	19, Rue du Onze Novembre	12	BY 252
2.57	5, Ville de l'Union	12	BY 255
2.58	7, Ville de l'Union	12	BY 256
2.59	11, Ville de l'Union	12	BY 262
2.60	23, Rue du Onze Novembre	12	BY 336
2.61	27, Rue du Onze Novembre	12	BY 338
2.62	32, Rue du Onze Novembre	12	BY 353
2.63	30, Rue du Onze Novembre	12	BY 354
2.64	28, Rue du Onze Novembre	12	BY 355

2.65	26, Rue du Onze Novembre	12	BY 356
2.66	8, Rue Guerbette	12	BY 361
2.68	10, Rue des Petits Rentiers	12	BY 207
2.69	1, Rue Pasteur	12	BY 209
2.70	6, Rue Pasteur	12	BY 227
2.71	16, Rue du Onze Novembre	12	BY 234
2.72	18, Rue du Onze Novembre	12	BY 233
2.73	24, Rue du Onze Novembre	12	BY 231
2.74	4, Rue des Petits Rentiers	12	BY 230
2.75	Mur - 37, Rue Contant	08	CA 46
2.76	33, Rue Contant - Ferme du Parc Courbet	08	CA 23
2.77	Maison Solartz - Parc Courbet	08	CA 24
2.78	L'ancienne propriété Baschet - 2, Chemin des Bourdons	08-12	CA 25
2.79	Bâti au Sud de la Maison Baschet (dépendance)	12	CA 25
2.80	27, Rue Contant	12	BY 444
2.81	18, Rue des Collines	12	BY 68
2.82	16, Rue des Collines	12	BY 67
2.83	15, Rue des Collines	12	BY 65
2.84	27, Chemin des Sables	12	BY 155
2.85	102, Avenue Henri Barbusse	11	BY 50
2.86	37, Chemin des Bourdons	08	BY 39
2.87	43/45, Chemin des Bourdons	08	BY 478
2.88	38, Chemin des Bourdons	08	CA 33
2.89	36, Chemin des Bourdons	08	CA 32
2.90	34, Chemin des Bourdons	08	CA 31
2.91	32, Chemin des Bourdons	08	CA 30
2.92	27, Chemin des Bourdons	08	BY 455
2.93	2, Chemin des Bourdons - Maison du gardien du Parc Courbet	08	CA 25
2.94	Rotonde du Parc Courbet	08	CA 25
2.95	10, Avenue Charles	07	BZ 234
2.96	16, Avenue Charles	07	BZ 108
2.97	18, Avenue Charles	07	BZ 240
2.98	20, Avenue Charles	07	BZ 125
2.99	22, Avenue Charles	07	BZ 126
2.100	26, Avenue Joffre	07	BZ 173
2.101	20, Avenue Joffre	07	BZ 178
2.102	9 bis, Avenue Joffre	07	BZ 10

3. Quartier Plateau-Franceville			
Numéro	Adresse	Planche	Parcelle
3.01	Collège Pablo Neruda - 16, Rue de Franceville	10-13-14	BI 286
3.02	16, Chemin de la Renardière (Lycée Gustave Eiffel)	09	BH 399
3.03	106, Allée de Montfermeil - 4, Allée de Maison Rouge - Allée des Etangs - Allée de Maison Rouge (Ensemble HLM de Maison Rouge)	01-05	BE 225 - BE 230 BE 232 - BE 242
3.04	47, avenue des Bégonias	06	BH 242
3.05	1 bis, Avenue des Orchidées	06	BH 240
3.06	6, Avenue Cruchet (imitation de colombages)	05	BE 652

3.07	<i>Eglise Sainte Bernadette - 1 Allée Laguilhonie</i>	01	BE 93
3.08	<i>18 bis, Allée des Chênes (Le Mille Club Paul Eluard)</i>	05	BE 366
3.09	<i>8 bis, Allée Patay</i>	04	CB 87

<b>4. Quartier Jean Moulin</b>			
<b>Numéro</b>	<b>Adresse</b>	<b>Planche</b>	<b>Parcelle</b>
4.01	<i>Chemin Latéral - Rue de Bourgogne - Rue de Savoie - Rue de Champagne (Ensemble Castor des 22 Arpents)</i>	18	CI 159 à 208 - CI 210 à 222 - CI 225 à 232 - CI 494
4.02	<i>106, Rue Jules Guesde (Tour Jean Moulin)</i>	18	CH 194
4.03	<i>43 bis, Rue Aristide Briand (façade)</i>	17	CI 323
4.04	<i>Chemin de Montguichet - Rue Louis Bouchet - Rue Ulysse Benne - Rue Louis Trouvé - Rue Guyon Père et Fils - Rue Jean Blin - Rue Henri Rochette (Ensemble Castor du Commandant Louis Bouchet - Rive Nord de la Rue Jules Guesde)</i>	19	CD 64 - CD 72 à 113 - CD 124 à 128
4.05	<i>Ecole Louis Pasteur - 138, Rue Jules Guesde</i>	24	CH 43
4.06	<i>Rue Emile Goeury - Rue Jules Guesde (Ensemble Castor du Commandant Louis Bouchet - Rive Sud de la Rue Jules Guesde)</i>	19-23	CH 24 à 36 - CH 38 à 40 - CH 42

<b>5. Quartier Jean Bouin</b>			
<b>Numéro</b>	<b>Adresse</b>	<b>Planche</b>	<b>Parcelle</b>
5.01	<i>7, Avenue des Verveines (Château de Montguichet - Association des Petits Frères des Pauvres)</i>	15	BK 8
5.02	<i>Ldt Vieux Chemin de Meaux (Collège Théodore Monod)</i>	25	BM 103
5.03	<i>5, Rue Jean Bouin (Tribunes du Stade Jean Bouin)</i>	19	CE 117
5.04	<i>Rue Watteau - Allée Millet - Rue Degas - Allée Gauguin - Rue Ingres - Rue Edouard Manet - Chemin de Montguichet - Rue Eugène Delacroix - Allée Georges Braque (Ensemble des Cheminots du Chénay)</i>	14-19-20	BK 252 à 261

<b>6. Quartier Les Abbesses</b>			
<b>Numéro</b>	<b>Adresse</b>	<b>Planche</b>	<b>Parcelle</b>
6.01	<i>57, Avenue Roger Alboy (Quartier Russe)</i>	21	BN 252
6.02	<i>24, Avenue de l'Abbaye</i>	26	BN 412
6.03	<i>2, Avenue de l'Abbaye (Quartier Russe)</i>	26	BN 422
6.04	<i>12, Avenue Sambre et Meuse (Quartier Russe)</i>	26	BN 32
6.05	<i>5, Avenue Sambre et Meuse (Quartier Russe)</i>	26	BN 477
6.06	<i>31, Avenue Paul de Kock (Quartier Russe)</i>	26	BN 52
6.07	<i>11, Avenue Roger Alboy (Quartier Russe)</i>	26	BN 102
6.08	<i>24, Avenue de la Pépinière (Quartier Russe)</i>	26	BN 203
6.09	<i>47, Avenue Roger Alboy (Quartier Russe)</i>	26	BN 243
6.10	<i>45, Avenue Roger Alboy (Quartier Russe)</i>	26	BN 242

<b>8. Quartier Le Chenay</b>			
<b>Numéro</b>	<b>Adresse</b>	<b>Planche</b>	<b>Parcelle</b>
8.01	<i>13, Rue de la Mare</i>	24	BT 176

8.02	11, Rue de Meaux	25	BT 174
8.03	13, Rue de Meaux	25	BT 173
8.04	28, Rue de Meaux	30	BS 78
8.05	17, Rue de Meaux	25	BT 169
8.06	1, Rue de la Mare	25	BT 167
8.07	19, Rue de Meaux	25	BT 166
8.08	26, Rue Emile Cossonneau	30	BS 72
8.09	20, Rue Emile Cossonneau	30	BS 69
8.10	Clocher de l'Eglise Ste Thérèse - 28 ter, Rue Georges Douret	30	BS 130
8.11	48, Rue Emile Cossonneau	29-30	BS 550
8.12	27, Rue de la Mare	24	BT 535
8.13	64, Rue de la Mare	24	BT 98
8.14	60, Rue de la Mare	24	BT 103
8.15	58, Rue de la Mare	24	BT 107
8.16	52, Rue de la Mare	24	BT 110
8.17	Marché des Amandiers - 7, Rue de Meaux	24-29	BT 178
8.18	20, Rue de Meaux	29-30	BS 88
8.19	8, Rue Emile Cossonneau	30	BS 29
8.20	23, Rue de la Haute Carrière	30	BS 25
8.21	2, Rue de la Haute Carrière	30	BO 418
8.22	10-12, Boulevard Louis Daquin	30	BP 43
8.23	62, Avenue des Marronniers	30	BP 369

### 9. Quartier Maison Blanche

Numéro	Adresse	Planche	Parcelle
9.01	9, Avenue de Provence	23	BV 77
9.02	38, Avenue de Rambouillet - 1, Place des fêtes	23	CH 152
9.03	42, Avenue de Rambouillet	24	CH 153
9.04	Château de Maison Blanche - Avenue du château - 1 Place des fêtes	24-29	BT 560
9.05	46, Avenue de Rambouillet - Club Raymond Valenet	29	BT 263
9.06	30, Avenue de Bretagne	28	BV 340
9.07	70, Avenue Fénelon (façade)	28	BV 470
9.08	49, Avenue Fénelon	28	BV 480
9.09	20, Avenue Montgolfier (façade)	28	BV 490
9.10	25, Avenue Montgolfier (façade - Au pavillon blanc)	32	BV 788

### 10. Quartier Maison Blanche

Numéro	Adresse	Planche	Parcelle
10.01	5, Rue du Château	16-17	BX 15
10.02	77, Avenue Jean Jaurès	17	BX 11
10.03	69, Avenue Jean Jaurès	17	BX 49
10.04	10, Rue Joannes	17	BX 41
10.05	10 bis, Rue de Maison Blanche	17	BX 65
10.06	2, Rue de la Prévoyance	17	BX 66
10.07	1, Rue de la Prévoyance	17	BX 134
10.08	14, Rue de Maison Blanche	17	BX 136
10.09	16, Rue de Maison Blanche	17	BX 137

10.10	16 bis, Rue de Maison Blanche	17	BX 358
10.11	18 bis, Rue de Maison Blanche	17	BX 143
10.12	20, Rue de Maison Blanche	17	BX 329
10.13	26, Rue de Maison Blanche	17	BX 325
10.14	43, Rue d'Avron	17	BX 149
10.15	46, Rue d'Avron	17	BX 165
10.16	34, Rue de Maison Blanche	17	BX 167
10.17	38, Rue de Maison Blanche	17	BX 361
10.18	40, Rue de Maison Blanche	17	BX 384
10.19	46, Rue de Maison Blanche	17	BX 172
10.20	48, Rue de Maison Blanche	17	BX 174
10.21	52, Rue de Maison Blanche - 58, rue Aristide Briand (Ecole élémentaire Paul Laguesse)	17	BX 176 - BX 177
10.22	2, Avenue de Versailles	22	BW 37
10.23	4, Avenue de Versailles	22	BW 38
10.24	51, Rue Aristide Briand	22	BW 35
10.25	62 bis, Rue Aristide Briand	22	BX 187
10.26	64, Rue Aristide Briand	22	BX 189
10.27	33, Rue Carnot	22	BX 191
10.28	31, Rue Carnot	22	BX 192
10.29	3, Rue du Général Galliéni	22	BW 5
10.30	1 bis, Rue du Général Galliéni	22	BW 6
10.31	30, Rue Carnot	22	BW 1
10.32	2, Rue du Général Galliéni	22	BX 213
10.33	28, Rue Carnot	22	BX 212
10.34	26, Rue Carnot	22	BX 211
10.35	24, Rue Carnot	17-22	BX 210
10.36	22, Rue Carnot	17	BX 209
10.37	21, Rue Carnot	17	BX 197
10.38	19 bis, Rue Carnot	17	BX 198
10.39	17, Rue Carnot	17	BX 200
10.40	19, Rue d'Avron	22	BX 262
10.41	19 bis, Rue d'Avron	22	BX 261
10.42	19 bis, Rue d'Avron	22	BX 260
10.43	17, Rue Georges Remond	22	BX 253
10.44	15, Rue Georges Remond	22	BX 252
10.45	12, Rue Georges Remond	22	BX 304
10.46	10, Rue Georges Remond	22	BX 305
10.47	8 bis, Rue Georges Remond	22	BX 306
10.48	6, Rue Georges Remond	17	BX 330
10.49	4, Rue Georges Remond	17	BX 309
10.50	7-9, Rue Georges Remond	17	BX 106 - BX 109
10.51	11, Rue Georges Remond - 1, Rue Jourd'Heuil	17	BX 107 - BX 108
10.52	6, Rue Jourd'Heuil	17	BX 248
10.53	3-5, Rue Georges Remond	17	BX 104 - BX 110
10.54	3-5, Rue Jourd'Heuil	17	BX 113 - BX 114
10.55	7, Rue Jourd'Heuil	17	BX 117
10.56	1, Rue Georges Remond - 2, Rue de l'Epoque	17	BX 103 - BX 111
10.57	4, Rue de l'Epoque - 6, Rue de l'Epoque	17	BX 112 - BX 115
10.58	7, Rue de la Prévoyance	17	BX 85

10.59	11, Rue de la Prévoyance	17	BX 86
10.60	11 bis, Rue de la Prévoyance	17	BX 87
10.61	13, Rue de la Prévoyance	17	BX 88
10.62	15, Rue de la Prévoyance	17	BX 89
10.63	14, Rue de la Prévoyance	17	BX 26
10.64	19, Rue du Parc	17	BX 25
10.65	10, Rue de la Prévoyance	17	BX 28
10.66	12, Rue de la Prévoyance	17	BX 27
10.67	15, Rue du Parc	17	BX 23
10.68	14 ter, Rue Joannes	17	BX 36
10.69	7 ter, Rue Joannes	17	BX 61
10.70	4, Rue de la Prévoyance	17	BX 377
10.71	16, Rue Joannes	17	BX 35
10.72	11, Rue Joannes	17	BX 69
10.73	11, Rue de l'Epoque	17	BX 67
10.74	22, Rue de l'Epoque	17	BX 133
10.75	20, Rue de l'Epoque	17	BX 132
10.76	7, Rue de l'Epoque	17	BX 71
10.77	15, Rue Joannes	17	BX 74
10.78	17, Rue Joannes	17	BX 75
10.79	24, Rue Joannes	17	BX 76
10.80	16, Rue de l'Epoque	17	BX 126
10.81	16 bis, Rue de l'Epoque	17	BX 128
10.82	18 bis, Rue de l'Epoque	17	BX 130
10.83	1, Rue Carnot	17	BX 127
10.84	1, Rue Germaine	17	BX 139
10.85	5, Rue Carnot	17	BX 157
10.86	7, Rue Carnot	17	BX 322
10.87	35, Rue d'Avron	17	BX 153
10.88	42, Rue d'Avron	17	BX 164
10.89	33, Rue d'Avron	17	BX 159
10.90	31, Rue d'Avron	17	BX 160
10.91	11, Rue Carnot	17	BX 162
10.92	10, Rue Carnot	17	BX 234
10.93	8, Rue Carnot	17	BX 364
10.94	6, Rue Carnot	17	BX 373
10.95	4, Rue Carnot	17	BX 242
10.96	9, Rue Carnot	17	BX 161
10.97	9, Rue du Général Galliéni	22	BW 11
10.98	7, Rue du Général Galliéni	22	BW 10
10.99	36, Rue Carnot	22	BW 26
10.100	38, Rue Carnot	22	BW 27
10.101	20, Rue Carnot	22	BW 28
10.102	72, Rue Aristide Briand	22	BW 21
10.103	72 bis, Rue Aristide Briand	22	BW 20
10.104	79, Rue Aristide Briand	22	BW 292
10.105	81, Rue Aristide Briand	22	BW 291
10.106	74, Rue Aristide Briand	22	BW 243
10.107	76, Rue Aristide Briand	22	BW 247
10.108	51, Rue Georges Remond	22	BW 249



10.109	89, Rue Aristide Briand	22	BW 267
10.110	91, Rue Aristide Briand	22	BW 377
10.111	80, Rue Aristide Briand	22	BW 254
10.112	82, Rue Aristide Briand	22	BW 255
10.113	84, Rue Aristide Briand	22	BW 261
10.114	17, Rue Régley	22	BW 207
10.115	96, Rue Aristide Briand	22	BW 347
10.116	19, Rue Régley	22	BW 204
10.117	Habitation d'inspiration « basque » - 6, Rue Régley	22	BW 211
10.118	28, Rue Georges Remond	22	BX 293
10.119	33, Rue Georges Remond	22	BX 273
10.120	26, Rue Georges Remond	22	BX 298
10.121	22, Rue Georges Remond	22	BX 300
10.122	29, Rue Georges Remond	22	BX 272
10.123	27, Rue Georges Remond	22	BX 269
10.124	25, Rue Georges Remond	22	BX 268
10.125	23, Rue Georges Remond	22	BX 256
10.126	7, Avenue Detouche	22	BX 278
10.127	11, Rue d'Avron	22	BX 367
10.128	14, Rue du Général Gallieni	22	BX 280
10.129	18, Rue du Général Gallieni	22	BX 282
10.130	39, Rue Georges Remond	22	BW 230
10.131	41, Rue Georges Remond	22	BW 368
10.132	40, Rue Georges Remond	22	BW 229
10.133	38, Rue Georges Remond	22	BW 228
10.134	37, Rue Georges Remond	22	BX 286