

# CONSEIL DE QUARTIER GRAND CENTRE

## COMPTE RENDU DE LA SEANCE DU 4 NOVEMBRE 2025 A 19H00

### Participants : Municipalité :

- Madame DIALLO Diarrafa

### Participants : Conseillers de Quartier :

- Monsieur GARNIER Jean-Louis

- Madame PELAS Marie

- Monsieur GENICHON Pierre

- Madame CADIOT Nathalie

- Madame PAINEAU Karine

- Monsieur ROUSSEL Johnny

- Madame HEBEL Juliette

- Monsieur REDON Francis

- Monsieur COLIN Stéphane

- Monsieur PINVIN Franck

### Absents :

- Madame SULLI Laura

- Monsieur FAZILLEAU Laurent

- Madame BOUTALEB Meriem

- Madame TLIDJANE Souad

- Monsieur MARCHAND Frédéric

### Absent et excusés :

- Monsieur CREACHEADEC Vincent

- Monsieur DUPRAZ Hervé

---

Préambule et rappel du règlement des conseils de quartier :

**Article 10:** *L'intérêt général est élevé au rang de principe fondamental des Conseils de Quartier. Les membres éviteront ainsi les prises de position personnelles, les questions d'ordre individuel ou privé.*

**Article 13:** *Les Conseillers de quartier sont soumis à une obligation d'assiduité. L'Adjoint de quartier se réserve le droit de demander l'exclusion d'un Conseiller de quartier absent et non excusé à 3 reprises.*

Madame DIALLO est intervenue en début de séance pour rappeler que le groupe WhatsApp du conseil de quartier doit respecter le règlement intérieur. Elle a insisté sur l'importance du respect des idées de chacun, et précisé que le groupe ne saurait se substituer aux échanges en réunion. Elle a également rappelé la nécessité d'être présent aux réunions afin de garantir des échanges constructifs et dans les meilleures conditions.

---

### Objectif de la Réunion

Discuter des diverses dégradations du cadre de vie observées dans le quartier, identifier les causes et formuler des demandes d'actions concrètes auprès de la Mairie pour y remédier.

---

### Résumé des Points

La réunion a porté sur une série de problématiques affectant la qualité de vie des résidents. Les discussions ont mis en lumière des incivilités récurrentes (linge aux fenêtres, encombrement des balcons des immeubles d'habitats collectif visibles depuis la voie publique, encombrement des parties communes), des difficultés liées à la gestion des copropriétés et des bailleurs (privés et sociaux), la prolifération de commerces de restauration rapide au détriment d'autres types de commerces, et des pannes d'éclairage public prolongées dans plusieurs rues.

***Les conseillers de quartier grand centre ont souligné la nécessité d'une meilleure communication de la part de la Mairie sur les actions entreprises et d'une application plus stricte des règlements.***

---

## Discussions Détaillées

### 1. Incivilités et Application des Règlements

1. **Problème** : Des incivilités quotidiennes (linge étendu aux balcons, dépôts sauvages, trottinettes...) dégradent l'environnement.
2. **Discussion** : Les conseillers de quartier grand centre ont pris acte de la signature récente d'un arrêté municipal visant à réguler ces pratiques. La question de l'application de cet arrêté par la Police Municipale (PM) a été soulevée, avec une amende symbolique de 38 €.
3. **Point soulevé** : La nécessité de communiquer largement sur ces arrêtés (par exemple, dans le Gagny mag', site de la ville et les réseaux) pour en assurer l'efficacité et la portée pédagogique.

### 2. Problématiques des Bailleurs et Copropriétés

4. **Problème** : Une part croissante de propriétaires-bailleurs, souvent absents et représentés par des agences, complique la prise de décision et le financement des travaux d'entretien (ex: ravalements de façade). La vente de logements sociaux a transformé certains immeubles en copropriétés difficiles à gérer.
5. **Discussion** : Les conseillers de quartier grand centre ont partagé des exemples de dégradations rapides dans des immeubles neufs, dues à un manque d'entretien et au comportement et de civisme de certains locataires. Le coût élevé des réparations (ascenseurs, parties communes) décourage les propriétaires résidents. Le problème des logements insalubres a été abordé, avec une clarification évoquée par Mme DIALLO, sur la procédure de signalement qui se fait désormais via la plateforme "Signal Logement".
6. **Proposition** : Convoquer les principaux bailleurs (sociaux et privés) et syndics à la Mairie pour un rappel de leurs obligations.

### 3. Commerces et Urbanisme Commercial

7. **Problème** : Inquiétude face à la multiplication des commerces de restauration rapide ("grecs", pizzerias, coiffeur), entraînant des nuisances (olfactives, visuelles) et une dégradation de l'attractivité commerciale. Des exemples de façades non conformes et de problèmes d'hygiène persistants dans certains commerces ont été cités.
8. **Discussion** : Le débat a porté sur la capacité de la Mairie à réguler l'installation de ces commerces, notamment par le droit de préemption. La hausse des loyers commerciaux a été identifiée comme un facteur favorisant ce type d'activité, plus rentable.
9. **Question** : Est-il possible pour la Mairie d'interdire certains types de commerces dans des zones déjà saturées ?

**4. Pannes d'Éclairage Public** *(cette situation à été résolue le lendemain de la réunion du conseil de quartier, en effet le problème avait été signalé, et après plusieurs jours d'investigation et de travaux, l'éclairage a été rétabli)*

10. **Problème** : Plusieurs rues (notamment Aristide Briand, Sangnier, George...) sont plongées dans le noir depuis plusieurs semaines, posant un problème de sécurité.
11. **Discussion** : Les participants ont débattu de la procédure à suivre. Il a été clarifié par Mme DIALLO, qu'il ne s'agit pas d'une volonté de la Mairie de réduire l'éclairage, mais peut-être d'une panne technique dans le secteur. Le recours au numéro d'astreinte de la ville a été identifié
12. **Engagement** : Mme DIALLO s'est engagée à remonter l'information et à vérifier la situation. Il a été suggéré que la PM pourrait également signaler ces pannes lors de leurs rondes.

**5. Rôle et Bilan des Conseils de Quartier**

13. **Problème** : Le travail et les actions des conseillers de quartier manquent de visibilité auprès des habitants.
14. **Discussion** : Les participants ont exprimé le souhait de mieux valoriser leurs actions (ex : les nouveaux arrêtés sur le linge et les trottinettes sont une conséquence de leurs remontées).
15. **Proposition** : Créer un article ou un encart dans le Gagny mag' pour présenter le bilan des actions du conseil de quartier, expliquer son rôle et rappeler les numéros d'urgence utiles aux citoyens.

**6. Divers**

Nous avons tenu à exprimer notre satisfaction concernant la Fête des Vendanges, qui a été un véritable succès. Nous avons reçu de nombreux retours très positifs de la part des habitants, qui ont trouvé l'événement très bien organisé et convivial.

Concernant le marché de Noël, il a été confirmé qu'il aura bien lieu cette année, dans la salle des fêtes. Cependant, plusieurs conseillers ont proposé de réfléchir à un autre lieu pour les prochaines éditions, comme l'esplanade de la mairie ou le parc Courbet, afin de recréer un véritable esprit de Noël avec des chalets en bois et davantage d'exposants en extérieur. Les conseillers souhaitent formuler une demande officielle en ce sens.

**Prochaine réunion** - Les membres du conseil de quartier prépareront le contenu destiné au service presse de la Mairie concernant le bilan de leurs actions et les sujets de communication à aborder dans le magazine municipal.

Date courant janvier 2026 autour de la galette (date à définir).

Décisions et Actions à Entreprendre			
N°	Action	Responsable(s)	Échéance
1	<b>Organiser une réunion en Mairie</b> avec les principaux bailleurs et syndics des immeubles problématiques pour leur rappeler leurs responsabilités avec la présence de la PM et des pompiers.	Mairie / Conseillers de quartier (initiateurs)	À planifier
2	<b>Demander une publication dans le Gagny mag'</b> pour : a) Communiquer sur les nouveaux arrêtés. b) Sensibiliser aux problématiques de cadre de vie. c) Rappeler les numéros d'urgence.	Mairie / Conseillers de quartier	Prochain numéro
3	<b>Faire un bilan des actions du conseil de quartier</b> et le valoriser via un article dédié dans le magazine municipal pour informer les habitants de leur impact.	Conseillers de quartier	Avant la fin du mandat
4	<b>Signaler les pannes d'éclairage public</b> persistantes dans les rues identifiées (Aristide Briand, Sagnier, etc.)	Mairie	Immédiate Résolue le lendemain de la reunion
5	<b>Suggérer à la Mairie</b> que la Police Municipale intègre la vérification de l'éclairage public dans ses rondes nocturnes et signale les pannes.	Mairie / Conseillers de quartier	À remonter